

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 și însușirea unei documentații topo - cadastrale

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale;

Având în vedere respingerea de către O.C.P.I. Mureș, prin referatul de respingere – dosar nr. 25508/14.11.2022, a documentației însușite prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022;

Având în vedere documentația topo – cadastrală, întocmită de expertul topograf Dipl. Ing. Gogoasă Raul, anexată procesului - verbal cu nr. 13.748/IX/5/07.04.2023 al Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019, cu referire la documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, în două imobile noi, astfel: lot 1 – cu suprafața de 15.840 mp., proprietar Municipiul Sighișoara și lot 2 – cu suprafața de 790 mp., proprietar Municipiul Sighișoara;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 13.748/IX/5/07.04.2023, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019, a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, în două imobile noi, astfel: lot 1 – cu suprafața de 15.840 mp., proprietar Municipiul Sighișoara și lot 2 – cu suprafața de 790 mp., proprietar Municipiul Sighișoara;

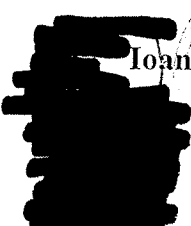
Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

 PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU

HOTĂRÂREA nr.

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 și
însușirea unei documentații topo – cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.970/10.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.972/10.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale;

Având în vedere respingerea de către O.C.P.I. Mureș, prin referatul de respingere – dosar nr. 25508/14.11.2022, a documentației însușite prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022;

Având în vedere documentația topo – cadastrală, întocmită de expertul topograf Dipl. Ing. Gogoasă Raul, anexată procesului - verbal cu nr. 13.748/IX/5/07.04.2023 al Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019, cu referire la documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, în două imobile noi, astfel: lot 1 – cu suprafața de 15.840 mp., proprietar Municipiul Sighișoara și lot 2 – cu suprafața de 790 mp., proprietar Municipiul Sighișoara;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 13.748/IX/5/07.04.2023, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019, a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, în două imobile noi, astfel: lot 1 – cu suprafața de 15.840 mp., proprietar Municipiul Sighișoara și lot 2 – cu suprafața de 790 mp., proprietar Municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 privind însușirea unei documentații topo - cadastrale, având în vedere respingerea de către O.C.P.I. Mureș a documentației însușite prin această hotărâre, potrivit referatului de respingere – dosar nr. 25508/14.11.2022.

Art. 2. (1) Se însușește documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două imobile noi, după cum urmează:

- ♦ lot 1 – cu suprafața de 15.840 mp., proprietar Municipiul Sighișoara;
- ♦ lot 2 – cu suprafața de 790 mp., proprietar Municipiul Sighișoara.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului de natură teren – arabil (intravilan) în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară cu nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, în două imobile noi, după cum urmează:

- ♦ lot 1 – imobilul de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 15.840 mp.;
- ♦ lot 2 – imobilul de natură teren – curți - construcții (intravilan), în suprafață de 790 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor nou formate în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat, ca urmare a însușirii documentației topo - cadastrale menționată la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu



RAPORT DE SPECIALITATE

comun al Biroului Public Cadastru, topometrie și administrare terenuri agricole și forestiere și
al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, la proiectul de hotărâre privind
abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 și
însușirea unei documentații topo – cadastrale

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 a fost însușită documentația topo - cadastrală de dezmembrare în două loturi a imobilului de natură teren – arabil (intravilan) în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară cu nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, potrivit anexei la hotărâre, și s-a aprobat dezmembrarea acestui teren în două loturi, după cum urmează: ♦ lot 1 – imobilul de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 15.840 mp., care rămâne înscris în C.F. 59093 Sighișoara, în favoarea vechiului proprietar Municipiul Sighișoara – domeniul privat; ♦ lot 2 – imobilul de natură teren – curți - construcții (intravilan), în suprafață de 790 mp., teren împrejmuit aferent construcțiilor proprietatea lui Crăciun Vasile și Crăciun Mariana, teren aflat în folosința acestora și pentru care se va crea o carte funciară nouă, cu nr. cad nou, identificator unic în baza de date grafică a A.N.C.P.I., cu situația proprietății neschimbată, respectiv proprietar Municipiul Sighișoara, sens în care s-a aprobat și înscrierea dezmembrămintelor nou create, în urma dezmembrării, în cartea funciară.

Documentația însușită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 220/31.08.2022 a fost respinsă de către O.C.P.I. Mureș prin referatul de respingere – dosar nr. 25508/14.11.2022, respingere motivată de eroarea tehnică privind faptul că imobilul din care se efectuează dezmembrarea nu rămâne înscris în cartea funciară inițială în favoarea vechiului proprietar ci, prin dezmembrare, celor două imobile nou formate li se va atribui un număr cadastral nou și vor fi înscrise în cărți funciare nou înființate.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

1. Propunem să se abroge Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 220 din 31 august 2022 având în vedere respingerea de către O.C.P. I Mureș a documentației însușită prin această hotărâre, potrivit referatului de respingere – dosar nr. 25508/14.11.2022.

2. Supunem spre analiză și însușire, documentația topo - cadastrală de dezmembrare a imobilului de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară cu nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, în două imobile noi, astfel:

♦ lot 1 – cu suprafața de 15.840 mp., proprietar Municipiul Sighișoara;

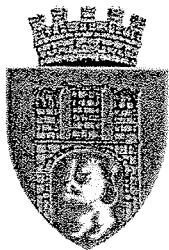
♦ lot 2 – cu suprafața de 790 mp., proprietar Municipiul Sighișoara,

urmată de aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor nou formate în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Precizăm că documentația topo – cadastrală antemenționată a fost întocmită de către expertul topograf Dipl. Ing. Gogoasă Raul și a fost avizată favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 11/06.01.2017 și reorganizată prin Dispoziția Primarului nr. 416/15.05.2019, conform procesului verbal nr. 13748/IX/5/07.04.2023.

Șef Birou,
Adrian - Nicolae BĂDĂU

Șef Serviciu,
Carmen MORAR



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Handwritten signature
06.04.2023

Nr. 13748/IX/5/07.04.2023

Handwritten date
373/12.04.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 07.04.2023, ca urmare a întrunirii Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, numită prin Dispoziția Primarului cu nr. 11 din 06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului cu nr. 416 din 15.05.2019. În urma analizării documentației topo-cadastrale de *Dezmembrare imobil* a următorului imobil de natură arabil (intravilan) - CF 59093 în suprafață de 16630 mp în două imobile noi: lotul 1 cu s=15840 mp – proprietar Municipiul Sighișoara respectiv lotul 2 cu s=790 – proprietar Municipiul Sighișoara.

Comisia avizează favorabil lucrarea, urmând ca aceasta să fie supusă spre aprobare Consiliului Local al municipiului Sighișoara în ședința din luna **aprilie 2023**, Consiliul Local dându-și totodată acordul în vederea dezmembrării și înscrierii în cartea funciară a imobilelor nou formate în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Dat fiind faptul că o documentație privind același imobil și aceeași operațiune, însușită și aprobată prin HCL nr. 220/2022 a fost respinsă de către O.C.P.I. Mureș, prin referat de respingere - dosar nr. 25508/14.11.2022, respingere motivată de eroarea tehnică privind faptul că imobilul din care se efectuează dezmembrarea nu rămâne înscris în cartea funciară inițială în favoarea vechiului proprietar ci, prin dezmembrare, celor două imobile nou formate li se va atribui un număr cadastral nou și vor fi înscrise în cărți funciare nou înființate, considerăm oportună abrogarea H.C.L. nr. 220/31.08.2022 și adoptarea unei hotărâri privind noua documentație, întocmită în conformitate cu cerințele O.C.P.I./A.N.C.P.I..

COMISIA

- | | | |
|--------------------------|------------|---|
| 1. Bădău Adrian Nicolae | președinte | |
| 2. Morar Carmen | membru | |
| 3. Bîrsan Ovidiu Nicolae | membru | |
| 4. Cristea Andra-Bianca | membru | |
| 5. Burnete Steluța | secretar | — |

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. 50007
Ziua 14 Luna 12 Anul 2022
Anexe 18/5 14.12.2022

Catre
Municipiul Sighisoara

Subsemnatul Gogoasa Raul domiciliat în [redacted] în calitate de
topograf autorizat vă solicit sa supuneti atentiei documentatia topocadastrala de «dezmembrare
imobil».

Data

Semnatura

[redacted]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Sighisoara intravilan, Str. Stadionului, jud. MURES

2. Tipul lucrării:

DEZMEMBRARE IMOBIL IN DOUA LOTURI DISTINCTE

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

3.a. Operațiunilor propuse în faza de documentare a lucrării:

Imobilul aflat în proprietatea lui C [REDACTED] V [REDACTED] și C [REDACTED] L [REDACTED] în baza CVC nr:1999/1994, (casa de locuit) este identificat în planurile întocmite odata cu dobândirea proprietatii, ca fiind parte din construcția C29(CORP.B) cu nr top:3464/B4/1 însă pentru acest imobil nu s-a creat o carte funciara. Totodata terenul aferent construcției amintite se afla în CF:59093 cu nr cad:59093, astfel pentru soluționarea situației:

- se propune dezmembrarea imobilului identificat în CF:59093, în două loturi distincte conform HCL:220/2022, rezultând astfel:

Lotul 1 cu s=15840 mp, proprietar Municipiul Sighisoara

Lotul 2 cu s=790 mp, proprietar Municipiul Sighisoara

Prin operațiunea menționată se creează carti funciare noi, cu numere cadastrale noi, identificatori unici în baza de date grafică a ANCPI, pentru suprafața de teren aferentă lotului 1 cu s= 15840 mp, dar și pentru suprafața de teren aferentă lotului 2 cu s=790 mp, cu situația regimului de proprietate neschimbată.

3.b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul se regăsește în CF:59093 cu nr cad:59093 Sighisoara. La NORD se învecinează cu [REDACTED] la SUD cu MUN. SIGHISOARA, la VEST cu STR STADIONULUI, la EST cu MUN. SIGHISOARA.

3.c. Date referitoare la teren și la construcție:

TEREN: Suprafața de 790 mp, împrejmuit, are o singură categorie de folosință: curți construcții, pe care se afla amplasate construcțiile C1-casa de locuit, C2-garaj.

CONSTRUCTII:C1 C1-casa de locuit cu s.c=76 mp, **s.u=55 mp**; C2-garaj cu s.c=49 mp.

Pe lângă construcțiile care fac obiectul lucrării amplasate pe lotul 1, am măsurat conform solicitări inspectorului și construcții amplasate pe lotul 2 pe care le-am evidențiat în planuri. Situația juridică a acestora este necunoscută. Construcțiile evidențiate în planuri au fundații și structură rezistentă durabilă din cărămidă sau boltari. La fața locului se mai regăsesc construcții provizorii fără fundație sau acte, baraci și cotete.

4. Operațiuni topo efectuate:

Pentru executarea măsurătorilor în teren s-a folosit tehnologie GPS cu dubla frecvență, Emlid Reach RS2, precum și stația totală Stonex. Documentația cadastrală a fost încadrată în sistem STEREO 70. Calculul suprafeței imobilului s-a efectuat prin metoda analitică.

Punctele de stație au fost compensate mai apoi în programul Toposys, iar în baza lor, partea tehnică a documentației s-a întocmit în programul Mapsys.

Intocmit: Dipl. Ing. Gogoasa Raul

[REDACTED]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59093 Sighisoara

Nr. cerere 12203
Ziua 06
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116303547



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59093	16.630	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1725 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 89, din 29/01/2020 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59093 a imobilului cu numarul.cadastral 59093/Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58055 inscris in cartea funciara 58055;	A1
Titlu De Proprietate nr. 152504, din 13/06/2003 emis de CJPSDDPAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA SIGHISOARA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58055/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 2430 din 15/03/2004;		
Act Administrativ nr. 58055, din 14/11/2019 emis de BCPI Sighisoara;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului conform coordonatelor reale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58055/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 21955 din 19/11/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	47.1
8	9	17.413
9	10	11.549
10	11	17.498
11	12	15.344
12	13	176.783
13	1	29.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

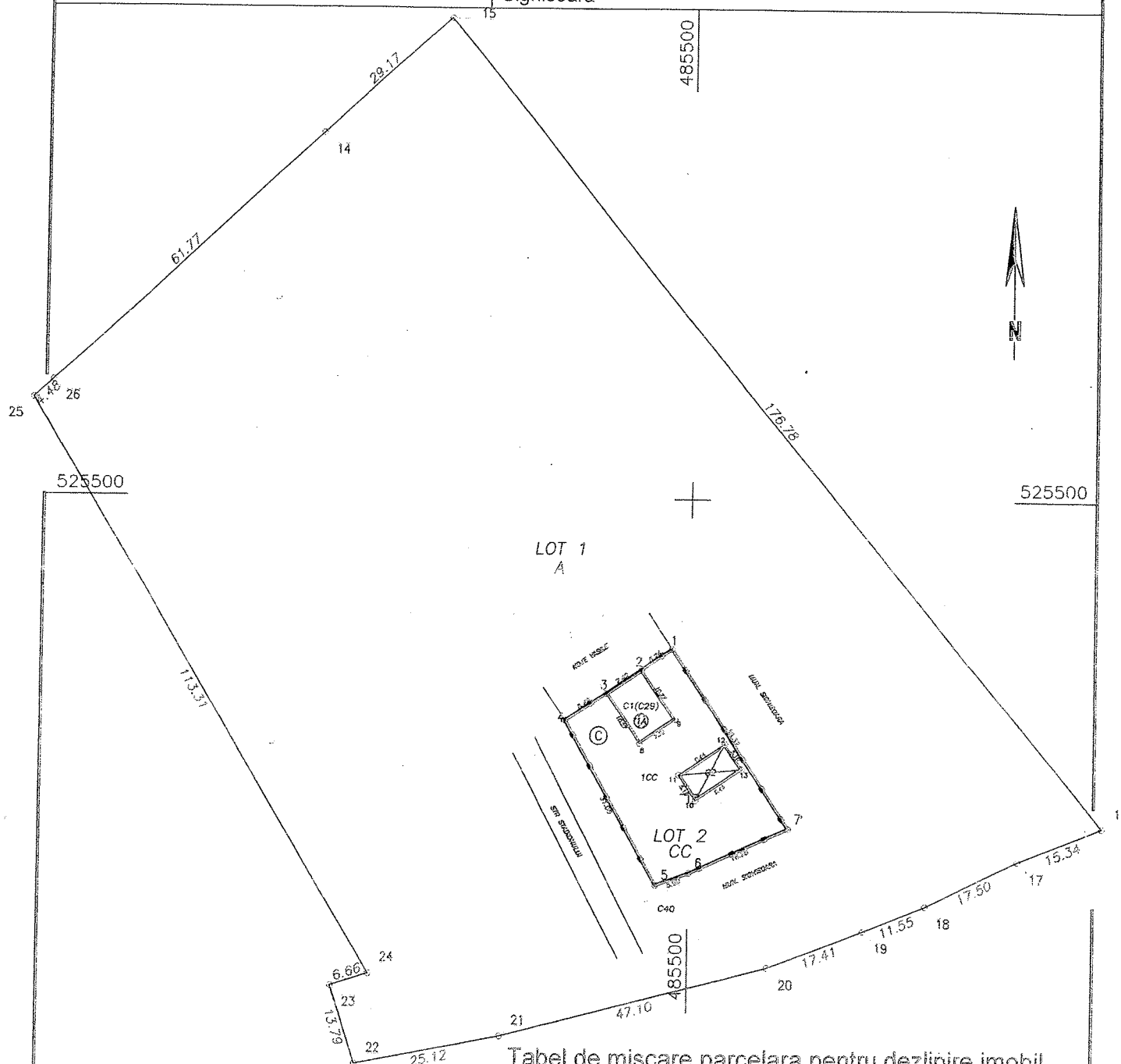
06/06/2022, 10:40

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Anexa 1.17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59093	16630	Sighisoara, Str. Stadionului, Jud. Mures
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
59093	Sighisoara	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
59093	16630	1A; 2CC	LOT INITIAL		15840	ARABIL	LOT 1
					790	CURTI CONSTRUCTII	LOT 2
Total					16630		

Executant: Gogoasa Raul

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

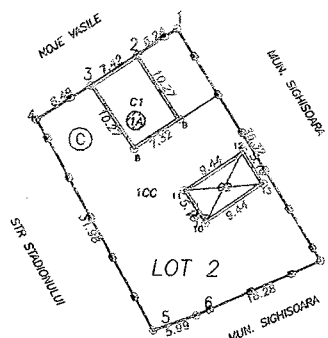
Scara 1:1000

Anexa 1.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	790	Sighisoara, Str. Stadionului, nr. 1A, Jud. Mures
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sighisoara	

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura expolatarea normala a constructiei

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X[m]	Y[m]	
8	525459.718	485071.433	7.32
9	525463.826	485077.497	10.27
2	525472.329	485071.736	7.42
3	525468.165	485065.591	10.27
S=76mp, P=35.29m			



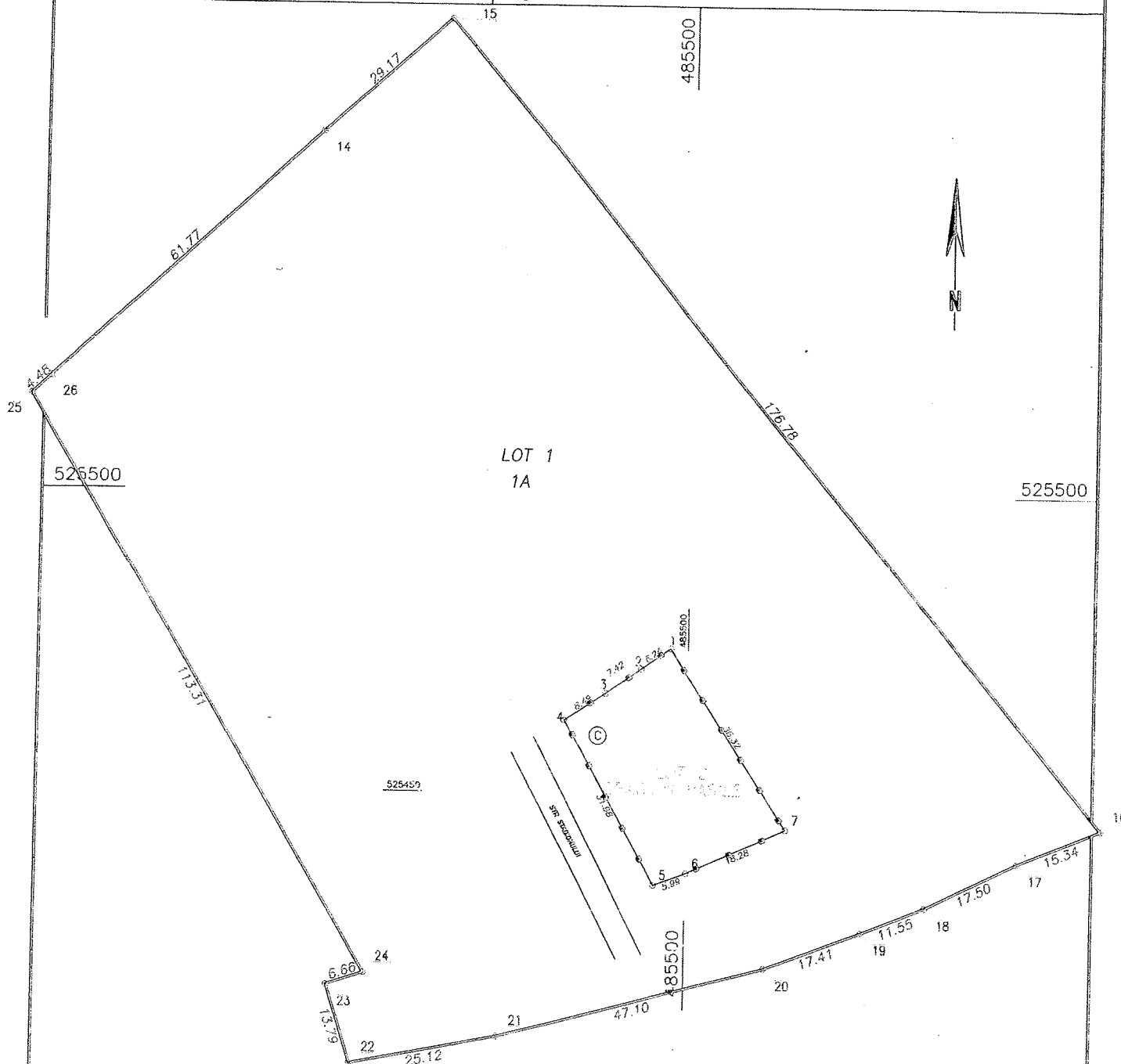
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	790	Imobil imprejmuit cu gard lot 2
Total		790	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	76	Casa de locuit P. Suprafata constr desfasurata: 76mp
C2	CA	49	Garaj(pereti garaj) P. Suprafata constr desfasurata: 49mp
Total		125	
Suprafata totala masurata a imobilului = 790 mpSuprafata din act = 790 mp			
Executant: Dipl. Ing. GOGOASA RAUL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata	
si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale		si atribuirea numarului cadastral	
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Data Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Stampila BCPI	
Data: 01.06.2022			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15840	Sighisoara, Str. Stadionului, Jud. Mures
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sighisoara	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	15840	Imobil imprejmuit partial lot 1
Total		15840	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 15840 mp Suprafata din act = 15840 mp			
Executant: Dipl. Ing. GOGOASA RAUL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata	
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale		si atribuirea numarului cadastral	
si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Data Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Stampila BCPI	

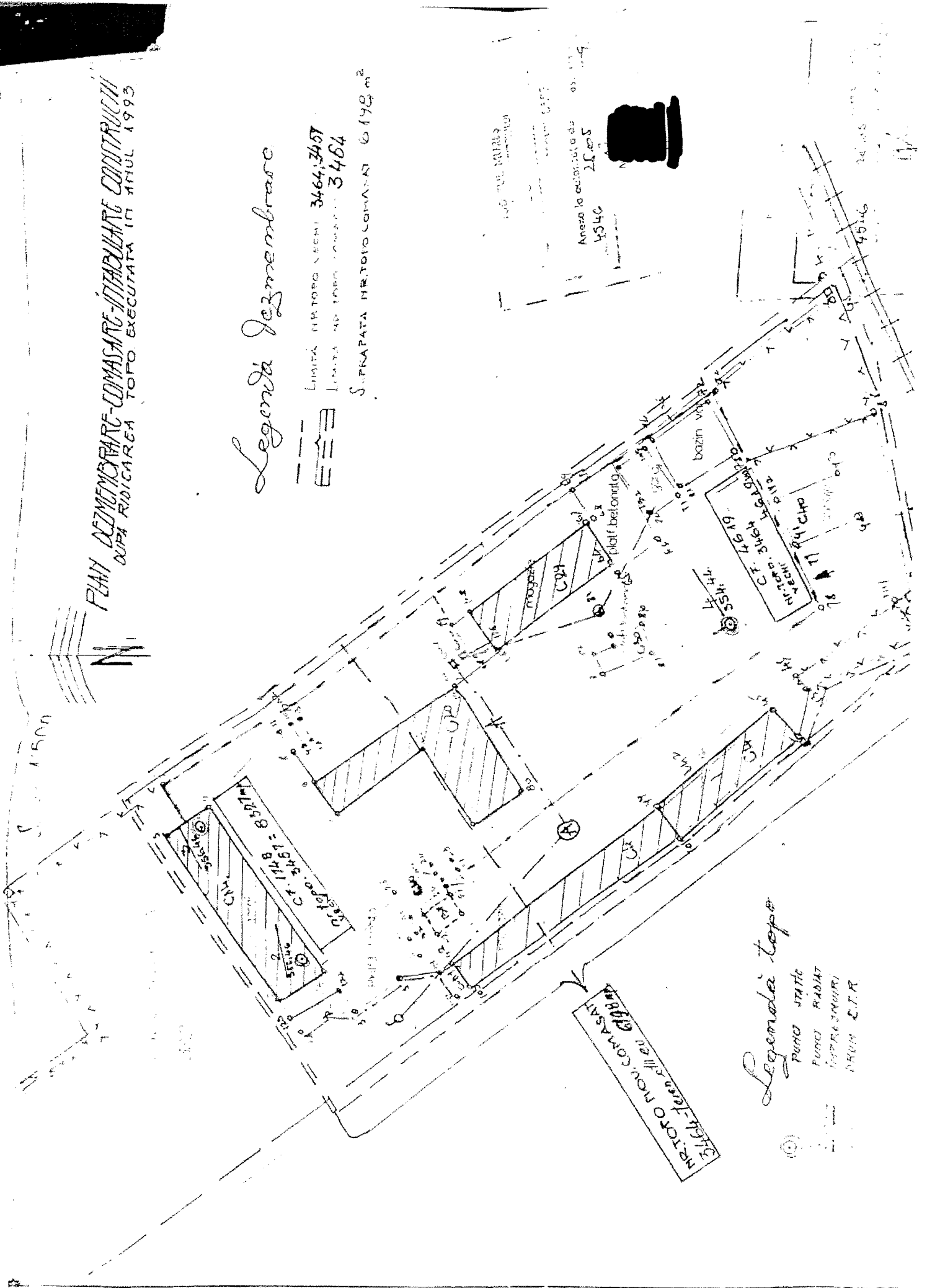
PLAN DEZMEMBRARE-COMASARE-INTABULARE CONSTRUCȚII
 DUPĂ RUCIGAREA TOPO EXECUTATĂ ÎN ANUL 1993

Legenda Dezmembrare

--- LINIA NR TOPO VECHI 3464,3487
 === LINIA NO TOPO NOU 3464
 SUPRAFAȚA NR TOPO COMASAT 6148 m²

Legenda Tope

- PUNCT STATIC
- PUNCT RADAR
- INTERZICERE
- PRIM E.T.R.



1999 del 23. 12. 1994 Albogatti

Sightseers

1952年12月

81 5414 0032

55

Se stabilește cămpăritorul în folosință pe durata existenței construcției. Terenul aferent locuinței în suprafață de _____ mp. este situat în _____ din terenul _____ nr. _____ a _____

332,201

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX TVA 50.675

[illegible]

4. Deținătorul prezentului contract de vânzare-cumpărare devine proprietar odată cu semnarea contractului.

5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Decretul nr. 61/1990.

6. Actul prezintă: Se instituie ipotecă pe timp de 5 ani în favoarea S.C. "Agroindustriale Albești" S.A.

Incheiat azi 23.11.1994 în 2 exemplare

CONTRACTANT,

DIRECTOR,

Ing. Popa Virgil

CONTABIL SNT,

Ec. Bunea Mircea

CUMPARATOR,

GRACIUN VICTOR

GRACIUN LILIA MARTA

OF. JURIDIC,

Albu Mircea

bu. 28/52

10.11.94 506/1

332.20/1

4. Deținătorul prezentului contract de vânzare-că
devine proprietar odată cu semnarea contractului.

5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în
tul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decun
pentru se aplică din Decretul Lege nr. 61/1990.

6. Alte precizări: Se instituie ipotecă pe timp de
ani în favoarea S.C. "Agroindustriale Albești" S.A.

Incheiat azi 23.11.1994 în 2 exemplare

CONTRACTANT,

DIRECTOR

Ing. Popa Virgil

CONTABIL-SMT,

Re. Bulaga Mircea

CUMPARATOR,

GRACIUN VASILE

GRACIUN LIDIA MARTA

CP. JURIDIC,

Albu Mircea

bu. 28/5/94

T.V.M. 5067/94

332.20/94

nr. 1000 22.12.1994

PROCES-VERBAL

Subsemnatul S.C. "Agroindustrială Albești SA" din partea
unității economice cu sediul în localitatea [redacted] subsemnatul(a) CRACIUN
[redacted] posesorul [redacted]
[redacted] VASILE CRACIUN LIDIA MARIANA în calitate de [redacted] sub nr. [redacted]
[redacted] Poliție Sighișoara
[redacted] Strada [redacted] Județul Mureș, str. [redacted]
[redacted] nr. [redacted] Loc [redacted] Departament [redacted] în baza contract
[redacted] nr. [redacted] de vânzare-cumpărare [redacted] din [redacted] am procedat,
[redacted] la de vânzare-cumpărare și semnarea la adresa
[redacted] Sighișoara, [redacted] prezentul proces-verbal în

4 exemplare S.C. "Agroindustrială Albești SA"

CRACIUN VASILE
CRACIUN LIDIA-MARIANA

(amplasat pe [redacted] semnătură)

(amplasat pe [redacted] semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 25508 / 14-11-2022

Referat

La cererea 25508, data de inregistrare a cererii 14-11-2022

Domnul/Doamna Gogoasa Raul

Domiciliul/Adresa Loc. [REDACTED]

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Sighisoara pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Conform verficarilor efectuate in baza art. 46 alin. 1) lit.a)-o), din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCP , cu modificarile si completarile ulterioare, clarificati urmatoarele:

Se vor clarifica atat mentiunile din HCL nr. 220/31.08.2022 cat si cele din memoriu tehnic, privind propunerea de dezmembrare. Prin fluxul de dezmembrare a unui imobil, loturile noi vor primi identificatoare noi, conform Art. 135, alin. 1, lit. a, din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCP , cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 135. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

FLORIN RUS

semnătură

[REDACTED SIGNATURE]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 25508 / 14-11-2022

Referat

La cererea 25508, data de inregistrare a cererii 14-11-2022

Domnul/Doamnei Gogoasa Raul

Domiciliul/Adresa Loc. [REDACTED]

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Sighisoara pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Conform verficarilor efectuate in baza art. 46 alin. 1) lit.a)-o), din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCP , cu modificarile si completarile ulterioare, clarificati urmatoarele:

Se vor clarifica atat mentiunile din HCL nr. 220/31.08.2022 cat si cele din memoriu tehnic, privind propunerea de dezmembrare. Prin fluxul de dezmembrare a unui imobil, loturile noi vor primi identificatoare noi, conform Art. 135, alin. 1, lit. a, din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCP , cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 135. - (1) Din punct de vedere tehnic:

- a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Deoarece nu s-au solutionat problemele mentionate in referatul de completare, documentatia nu poate fi receptionata si se va respinge.

**) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

Inspector

FLORIN RUS

[REDACTED]



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 220

din 31 august 2022

privind însușirea unei documentații topo - cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 26.104/10.08.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 27.246/23.08.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26.107/10.08.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topo - cadastrală întocmită de Dipl. Ing. Gogoasă Raul – persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I., anexată cererii depuse de domnul Crăciun Vasile, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.862/07.06.2022, prin care se solicită dezmembrarea unei suprafețe de 790 mp. teren din totalul suprafeței terenului înscris în C.F. nr. 59093 Sighișoara;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 25.837/IX/5/09.08.2022, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019, a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de dezmembrare în două loturi a imobilului de natură teren – arabil (intravilan) în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară cu nr. 59093 Sighișoara, sub nr. cad. 59093;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 26.105/10.08.2022, prin care se propune însușirea documentației topo - cadastrale amintite mai sus;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, (6) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația topo - cadastrală de dezmembrare în două loturi a imobilului de natură teren – arabil (intravilan) în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară cu nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului de natură teren – arabil (intravilan) în suprafață de 16.630 mp., înscris în Cartea Funciară cu nr. 59093 Sighișoara, nr. cad. 59093, în două loturi, după cum urmează:

♦ lot 1 – imobilul de natură teren – arabil (intravilan), în suprafață de 15.840 mp., care rămâne înscris în C.F. 59093 Sighișoara, în favoarea vechiului proprietar Municipiul Sighișoara – domeniul privat;

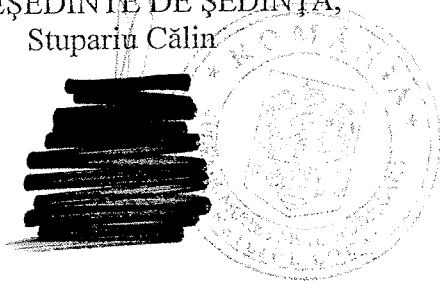
♦ lot 2 – imobilul de natură teren – curți - construcții (intravilan), în suprafață de 790 mp., teren împrejmuit aferent construcțiilor proprietatea lui Crăciun Vasile și Crăciun Mariana, teren aflat în folosința acestora și pentru care se va crea o carte funciară nouă, cu nr. cad nou, identificator unic în baza de date grafică a A.N.C.P.I., cu situația proprietății neschimbată, respectiv proprietar Municipiul Sighișoara, sens în care se aprobă și înscrierea dezmembrămintelor nou create, în urma dezmembrării, în cartea funciară.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

2 ex. Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.

12 ex.

B.A.